



82754012

1486

un mil cuatrocientos ochenta y seis

Ofici

Copia de venta de
sede de Julio López
en 26-12-73 a favor de

Excmo. Sr. D. J. J. Elías
29-1-76 a favor de

Se expidió en
Ica, a los 29 de 2006
Doy fe: E.G.

Número: Cuatrocientos cincuenta y seis
Compra: Venta

Don: Andrés María Asencio y Cía
Adon: Julio López Mendoza

Por sea, a primero
de Diciembre de mil
novecientos setenta
y seis ante mi, César
A. Sánchez Caballero,

Notario Público, de esta Provincia, con libreta
electoral número cuatro millones seiscientos
veinticinco mil setecientos quince, con la constan
cia de sufragio i con libreta tributaria nú
mero seis millones trescientos cuarenta y
seis mil novecientos cincuenta y dos i los testigos seño
res don Felipe Briceño Palacios i don Julio Pi
lar Mendoza. Ahora; que reúnen los requisi
tos de ley a favor de un mil cuatrocientos ochenta
y seis del Registro de Escrituras Públicas corres
pondientes al bienio en curso de mil nove
cientos setenta y cinco. mil novecientos setenta
y seis comparecieron: don Andrés (Mons)
Asencio, peruano, natural i de tránsito
en esta ciudad vecino de Pachacutec, agri
cultor, con libreta electoral número cuatro
millones seiscientos veinticinco mil ciento
cuarenta i con libreta tributaria N°
trescientos cuarenta y seis mil trescientos veinticuatro

casado con doña Paula de Miranda Cordova
peruano, natural i de tránsito en esta Ciudad, le
cena de Bachacutes, de quehaceres de su casa
cualquiera electoral número: no presenta por
ser mayor de sesenta años de edad i cualquiera
autoridad de su familia noventa i cinco años de edad i cualquiera
i don Julio Lopez Mendoza peruano, natural
i de tránsito en esta Ciudad, vecino de Gate
apiente, casado con doña Bibiana Brizuela
de Lopez, cualquiera electoral número cuatro mil
noventa i cinco i cualquiera electoral número cuatro mil
noventa i cinco i cualquiera electoral número cuatro mil
noventa i cinco. Los comparecientes mayor
de edad proceden por su propio don
de hábiles para contratar i inteligentes en
el idioma castellano a quienes comparezco
así como a los testigos instrumentales
de que doy fe como de haber cumplido
con lo que disponen los artículos hem
tados al momento de la ley del voto
unido i me entregaron una minuta fir
mada de Compra-venta para que su con
tento diera a la escritura pública, la que
firmada con el número trescientos
ochenta y siete, queda agregada al legajo res
pectivo de legajos, bajo tenor literal
es como sigue. Minuta. Número tres
cientos noventa y siete. - Don Juan
Castañeda una escritura en este tenor



82754030

1487

un mil cuatrocientos ochentisiete

nos. Inmueno, Don Andrés Monón Ascen-
cio y esposa Doña Paula Hernández Condo-
na son propietarios de dos sitios baldíos,
ubicados en el caserío de Pato campesin-
ción del Distrito de Pato de esta Provincia.
que limita el primer no. al Norte, con cam-
pamento real, por el Sur, con propiedad de don
Victor Mendoza, antes de don Pedro Lopez, al
Este con la propiedad de don Alfredo
Cayo, y por el Oeste, con propiedad de don
Cayetano Ascencio. es de forma irregular,
y mide por el Norte, diecisiete metros line-
ales, por el Sur dieciséis sesenta metros li-
neales, por el Este, siguiendo una línea
quechada de Norte a Sur la primera lí-
nea al Sur mide ochentisiete cincuenta
metros lineales. la segunda línea al Este
mide siete metros lineales. y la tercera,
línea continuando al Sur mide veinte
cinco ochenta metros lineales, y por el
Oeste, ciento ochenta metros lineales, en-
volviendo una área de un mil seiscientos
noventa y cinco metros cuadrados y lo hubie-
ron por escritura a don Luisito Aguero Me-
na y esposa por escritura pública de Ben-
tines de Febretero de mil novecientos en-
teintisiete celebrada ante el Notario
Rodrigo Laos Mora; y el segundo limita
al Norte con campamento real, al Sur, con
propiedad de Victor Mendoza; al Este, en

propiedad de Alfredo Cayo; y al Oeste con pro-
piedad de Cayetano Ascencio. Se mide por el Norte,
quince treinta metros lineales; por el Sur,
diecisiete cincuenta metros lineales; por el Este,
veinte catorce metros lineales; y por el Oeste,
veinte diecisiete cincuenta metros lineales;
encerrando una área de no mil ochocientos no
veintisiete metros cuadrados. Este inmueble
lo adquirieron en compra que lo hicieron a don
Rafael Antonio Alvarado y esposa, por escritura
pública de todo de Martellus de mil novecientos
cincuenta y cuatro, celebrada ante el notario Juan
de los Rios. Segundo. Don Andrés María Ascen-
cio y esposa Paula Hernández Córdova, venden
los inmuebles descritos en la cláusula anterior,
en favor de don Julio López Mendoza, por el precio
de ochocientos mil soles Dto, los que declaran
los vendedores tener recibidos a su entera satis-
facción del comprador. Tercero. Los contra-
tantes declaran que el precio ha sido el pactado
entre ellos y es el que también realmente
le corresponde a los inmuebles que son mate-
ria de la venta, por lo que se hacen entre
si mutua y recíproca donación de cual-
quier exceso o diferencia que pudiera re-
sultar, abarcando la venta a los inmue-
bles, con todas sus entradas, salidas, usos,
costumbres, servidumbres, cines, y con todos
los demás derechos anexos a la propie-
dad, sin reservarse nada para el vende-



82754024

1488

Un mil cuatrocientos ochenta y ocho

donde quienes declaran que solo los
 inmuebles que venden no pesan ningún
 gravamen ni medida judicial ni extrajudi-
 cial, que limite o restrinja el derecho de libre dis-
 posición, encontrándose completamente libres;
 que conforme pasan a poder del comprador
 inmediatamente como queda firmada la escri-
 ta, obligándose en todo caso a la entrega y saneamen-
 to conforme a ley. Cuarto. Declara que ha cumplido en
 efectuar la Declaración jurada de Auto. Valioso el precio
 Provincial de Ica con fecha treintinueve de agosto de mil
 novecientos setenta y tres, con una área de dos mil sete-
 cientos treinta y seis siendo el valor del auto valioso
 de cincuenta y cuatro mil setecientos veinte Soles Ica. Quinto.
 Ambos contratantes se solidarizan por los arriendos
 y arriendos municipales que pudieran estar adeudados.
 Sexto. En gastos que ocasione la presente minuta de
 verse a escritura pública, como son alvala, adicional de al-
 vala, conforme a ley y los derechos de escritura por cuenta del
 comprador. Séptimo. El domicilio de los vendedores está fijado
 en el Distrito de Pachacate, y el del comprador en el Distri-
 to de La Olla, de esta Provincia. Octavo. Ambos contratan-
 tes declaran que aceptan todas y cada una de las cláusulas
 de la presente minuta. Metad señor notario agre-
 gará las demás cláusulas de ley. Ica, catorce de noviembre
 de mil novecientos setenta y tres. César Sánchez Ríoschi-
 Rodrigo. Propietario cuatrocientos ochenta y ocho. Andrés M. N. A.
 Raúl Hernández. Julio López M. O. Sánchez E. N. A.
 Ríos. Con sello del notario. Atestación. La presente
 minuta está afecta al pago del siguiente

Supuesto.- Alcobala de Lujeñenciques ley quin
 ce mil doscientos setenta y cinco.- Taxes mil
 trescientos soles Oro.- Adicional ley
 dieciséis mil novecientos.- Taxes mil tres
 cientos soles Oro.- Total seis mil seiscientos
 soles Oro.- Sea, ratice de Vorembue de quin nove
 cientos setenta y cinco.- Conclusión.- Susten
 do los argumentos del contenido de esta escri
 tura de Compra. Venta, por la lectura que de
 toda ella les hice, en presencia de los testigos,
 al principio citados, se apuraron i ratifica
 ron en su contenido i la firman con punto con
 los testigos; de que doy fe.-

* Andrés Morúa A

* Paula Hernandez

* Julio Lopez M.



N° 82754022

Unidad notarial de Huancayo

1489

Gloria Mendoza

Expediente
Hasta en
8-12-2015
por el...

Número: Cuatrocientos cincuenta y cinco
Autorización

Don: Jeronimo Huamani Toledo
Doña: Justina Huamanga Rojas

Don Juan, el primero
de Diciembre de mil
novecientos setenta y
cinco, ante mí, César A.
Alvarado Caballero,

Notario Público, de esta Provincia con libreta electo
al número cuatro millones seiscientos veintinueve
mil setecientos quince, con la constancia
de sufragio y con libreta Tributaria número
seis millones trescientos cuarenta y seis mil
novecientos cincuenta y cinco y los testigos señores
don Julio Calva Cipriano y don Juan Nolasco Soriano
que reúnen los requisitos de ley a faldas de
mil cuatrocientos ochenta y nueve del Registro
de Escrituras Públicas, correspondiente al libro
número cinco de mil novecientos setenta y cinco
mil novecientos setenta y seis compareció:
don Jeronimo Huamani Toledo, peruano,
natural de Tarma, vecino de esta Ciudad,
donde, casado con doña Justina Huamanga Rojas
con libreta electoral número cuatro millones
seiscientos treinta y tres mil ciento noventa y siete y con
libreta tributaria número ocho millones setecientos
ochenta y ocho mil ciento cuarenta y siete; el comparente
mayor de edad, procede por su propio

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 109

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°451 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 01 DE DICIEMBRE DE 1,975; QUE OTORGA: DON ANDRES MORON ASCENCIO Y ESPOSA; A FAVOR DE: DON JULIO LOPEZ MENDOZA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: CESAR A. SANCHEZ CABALLERO, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL BIENIO 1,975 – 1,976, FOLIO N° 1,486 AL FOLIO N° 1,489, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 07 (SIETE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): SIMON FERNANDO LOPEZ BRIZUELA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 10533871. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 212 DE FECHA 11 DE MARZO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 281500085, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 19 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR